



BÅDHOUSENE

30 eksklusive boliger på Klosterholmgade
i første række til fjorden



Velkommen til Bådhusene på det nye Klosterholmgade i Nibe



Nu kan du snart flytte ind i splinternye lejligheder med en helt ekstraordinær beliggenhed i Nibe

Bådhusene har en fantastisk placering tæt på Limfjorden og med kort afstand til Nibes charmerende bymiljø og detailhandel. Nyd udsigten til vandet i et høj kvalitetsbyggeri med lækre detaljer og smarte løsninger, der sikrer god komfort i hverdagen.

Nibe – en charmerende købstad

Nibe er en by i udvikling, og der er rift om de gode byggegrunde og ejendomme. Men også med god grund. Nibe er nemlig en hyggelig by

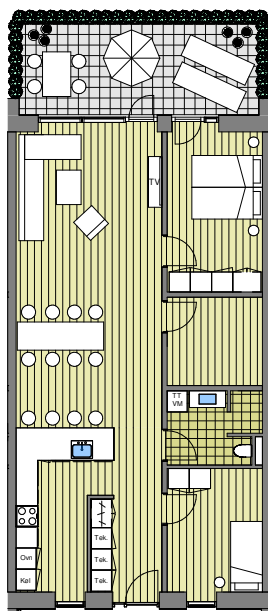
ved Limfjorden. Her finder du lystbådehavnen, roklubben og snoede gader med idylliske huse på torvet. Der er mange gode aktiviteter og oplevelser, hvor Nibe selvfølgelig er særlig kendt for den årlige Nibe Festival.

Lækre lejligheder i populært område

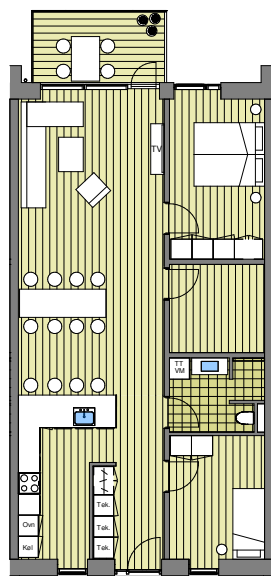
Midt i Nibe – tæt på vand og by, kan du nu få din drømmebolig. SBG Ejendomme i Nibe opfører 30 lejligheder, som kommer til at ligge på den nye Klosterholmgade. Gaden er opkaldt efter øen Klosterholm, der er én af de laver øer ud for Nibe Bredning. Grib muligheden og bliv blandt de første til at bo i de nye lejligheder.

30 luksusboliger i høj kvalitet

Bådhusene opføres i gode kvalitetsmaterialer i et tidløst og spændende design. Boligerne er i ét plan med store køkken-almrum og store vinduer med kig til enten fjorden eller det grønne fællesareal. Alle boliger har niveaufri adgang fra bagsiden af boligen – enten via elevatortårn eller svalegang fra trappen.



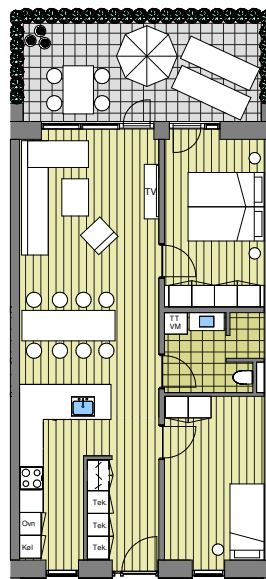
Stuen



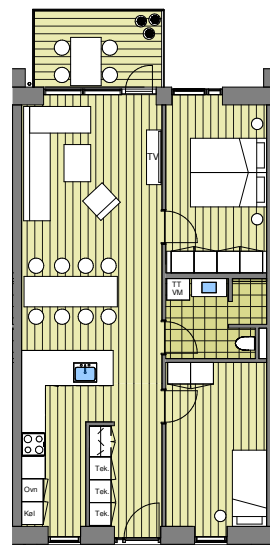
1. sal

1. række med fantastisk udsigt til fjorden

18 lejligheder på ca. 113 m² inklusiv fælles adgangsareal. Lejligheder i stueplan har egne terrasser mod fjorden. Første og anden etage har adgang til egen altan.



Stuen



1. sal

2. række med udsigt til grønt fællesareal

12 lejligheder på ca. 87 m². Hver lejlighed har adgang til fælles adgangsareal. Fra første etage er der adgang til altan, og stueplan har terrasse mod det grønne areal.

Lækre detaljer – prikken over i'et

Alle lejligheder beklædes med akustiklofter for at opnå god lyd. Der er prioriteret ekstra gode kvalitetsmaterialer til køkken og bad. Derudover er der skruet godt op for kvadratmeterne på altanerne og terrasserne, så udelivet kan nydes.



Derfor skal du bo i Bådhusene

- Fantastisk fjordudsigt
- Få minutters gang til roklubben, lystbådehavnen og Nibes charmerende bymiljø
- Grønt fællesareal
- Egen altan eller terrasse
- Moderne køkken-alrum i gode materialer
- Gode lyd- og lysforhold
- Niveaufri adgang til alle boliger
- Elevator
- Parkering tæt på boligen
- Molokker



Bliv skrevet op til din drømmebolig

Vil du sikre dig én af de eksklusive lejligheder?

Skriv dig på venteliste allerede i dag, så du kan få dine ønsker opfyldt. Boligerne i første række står klar i slutningen af 2024, hvor anden række følger med kort tids mellemrum.

Kontakt

Simon Brønnum Gilberg

Tlf. 23 71 60 05 / kontakt@sbg-nibe.dk



SBG Ejendomme i Nibe

Tlf. 23 71 60 05

kontakt@sbg-nibe.dk

www.sbgejendomme.dk